

Skipulags- og byggingarnefnd Árborgar
Austurvegi 67
800 Selfossi

Selfossi 15.02.2019

Efni: Stækkun World Class Selfossi.

World Class hefur verið starfrækt á Selfossi í sameiginlegu húsnæði Sundhallar Selfoss síðan 2005. Stöðin fékk mjög góðar viðtökur strax í byrjun og hefur starfsemin vaxið og stækkað síðan þá og er svo komið að húsnæðið er allt of lítið fyrir starfsemina.

Núverandi deiliskipulag er frá því í október 2013 og fyllir núverandi bygging alveg út í skilgreindan byggingarreit fyrir lóðina en byggingarmagn er vel innan leyfilegra marka skipulagsins. Gerð hefur verið tillaga að stækkun húsnæðisins og fer viðbyggingin þá út fyrir áður skilgreindan byggingarreit en leyfilegt nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0.6 og yrði eftir stækkun ennþá vel innan þeirra marka eða um 0,55.

Til að hægt sé að fara áfram með verkefnið er óskað eftir því við skipulag- og byggingarnefnd að fyrirhuguð breyting á byggingarreit verði grenndarkynnt á grundvelli gr. 5.8.2 skipulagsreglugerðar.

Frekari upplýsinga má fá hjá undirrituðum sé þess óskað.

F.h World Class



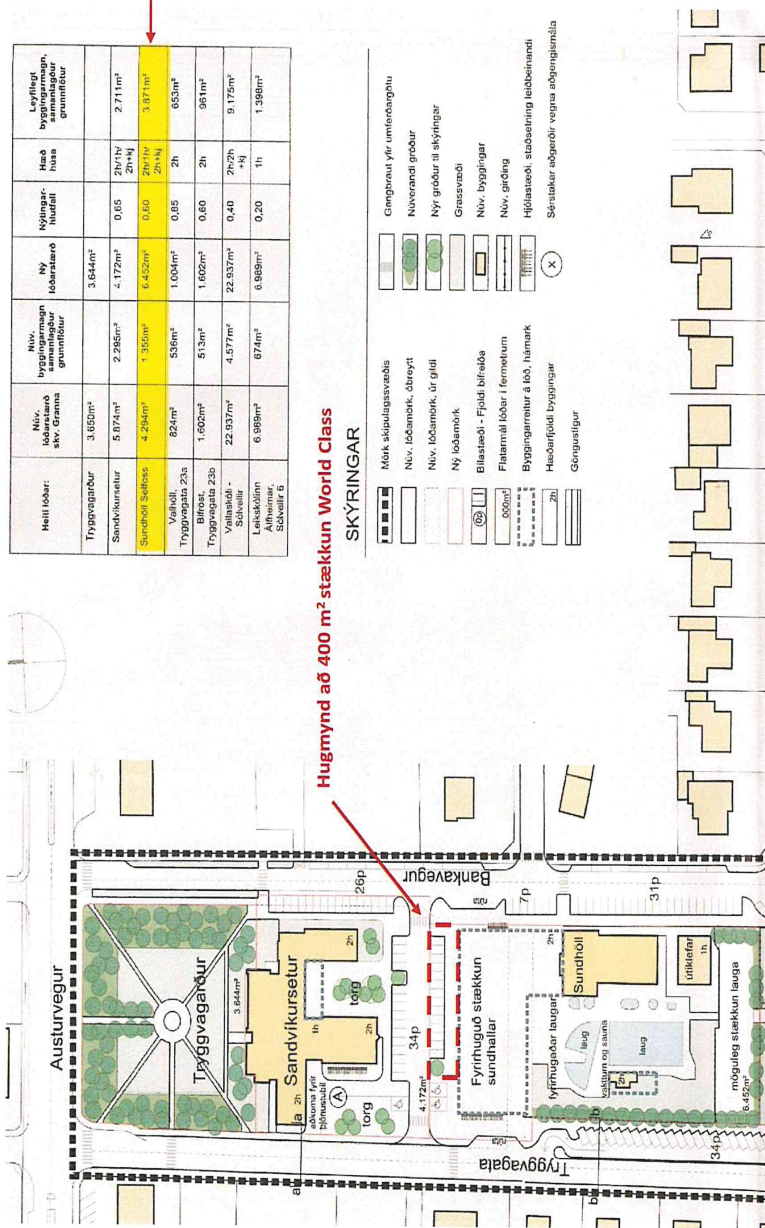
Pro-Ark ehf.
Kjartan Sigurbjartsson
kjartan@proark.is
s: 896-3336

Fylgiskjöl:
Kynning af fyrirhugaðri stækkun til grenndarkynningar

ÁRBORG	
Bnr: 0972	Mótt: 15.2.19
Ábm: B6	Trnm: 1902150
Afgreiðsla: með bréfi <input type="checkbox"/>	
símtali <input type="checkbox"/>	LVM <input type="checkbox"/>

WorldClass[®]

Selfossi



Leyfilegt byggingarmagn samkv. skipulagi 3.871 m²

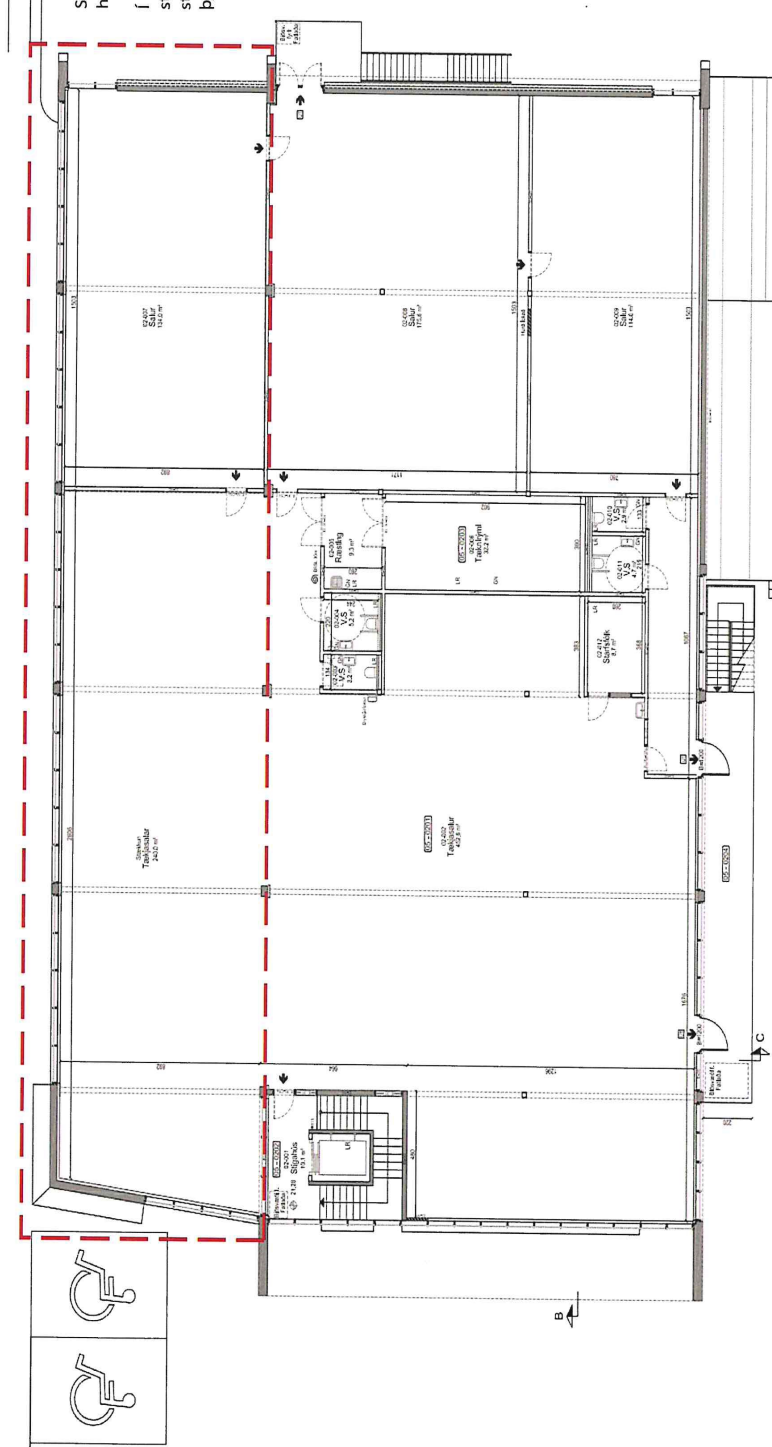
Núverandi byggingarmagn 3.071 m²
Hugmynd að stækkun World Class 400 m²
Samtals byggingarmagn eftir stækkun 3.471 m²

Frávik frá gildandi skipulagi:
Fyrirhuguð bygging er utan skilgreinds byggingarreiðs.

Gildandi deiliskipulag fyrir lóðina

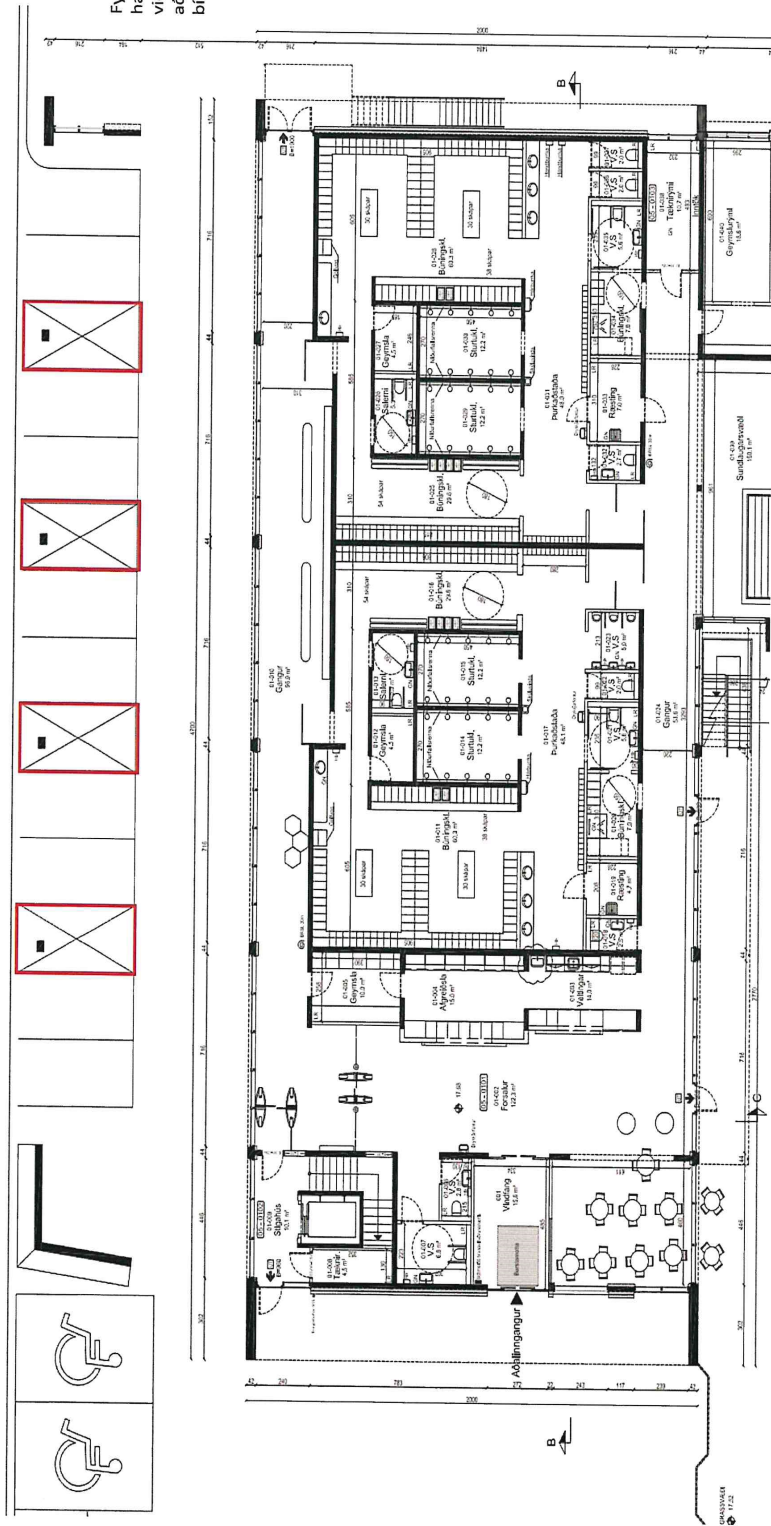
Stækkunin kemur á norðurhlíð hússins og er samtals 400 fermetrar.

Í dag er stöðin 844 fermetrar að stærð og er því um umtalsverða stækkun að ræða sem mun stórauka þjónustu við notendur stöðvarinnar.



Grunnmynd 2 hæðar eftir breytingu

Fyrirhugað stækkun mun
 hafa lítil áhrif á bílastæði en
 við breytinguna mun þurfa
 að fella út 4.stk af núverandi
 bílastæðum upp við húsi.



Grömmmynd 1 hæðar eftir breytingu



